

Stečajna masa iza TOURIMPEX d.o.o., OIB: 03924959426, Matice Hrvatske 10, 21000 Split (kao pravni slijednik: TOURIMPEX D.O.O., SOLIN) zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću, OIB: 91377473117, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, 21000 Split daje sljedeću

TABULARNU IZJAVU

Ja niže potpisani, Nikola Božiković, kao osoba ovlaštena za zastupanje Stečajne masa iza TOURIMPEX d.o.o., OIB: 03924959426, Matice Hrvatske 10, 21000 Split (kao pravnog slijednika: TOURIMPEX D.O.O., SOLIN) ovom Izjavom potvrđujem u ime navedenog subjekta sljedeće:

U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, TOURIMPEX d.o.o. je upisan kao vlasnik za 4/12 suvlasničkog dijela čest.zem. 7383/21 Z.U. 2324 K.O. Stari Grad.

Međutim, TOURIMPEX d.o.o. u stvarnosti ne polaže nikakva vlasnička prava na predmetnoj nekretnini. Naime, uvidom u dokumentaciju koja je dostavljena u stečajni postupak nad predmetnim subjektom, a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod St-698/2021, utvrdio sam da je TOURIMPEX d.o.o. još 2004. pa nadalje prodao sve suvlasničke udjele na nekretnini oznake čest.zem. 7383/21 Z.U. 2324 K.O. Stari Grad.

U skladu s navedenim sam utvrdio da je TOURIMPEX d.o.o. prodao:

- AJLI TODOROVAC 1/12 suvlasničkog dijela čest.zem. 7383/21 K.O. Stari Grad
- ANITI JAYNE WATTON i ANDREW JAMES WATTON 1/12 suvlasničkog dijela čest.zem. 7383/21 K.O. Stari Grad
- pok. JASNI LUKŠIĆ, čija jedina i isključiva nasljednica je DANI LUKŠIĆ NEJASMIĆ 1/12 suvlasničkog dijela čest.zem. 7383/21 K.O. Stari Grad
- pok. MARIJI LJUBETIĆ, čija jedina i isključiva nasljednica je DINKA ČAGALJ 1/12 suvlasničkog dijela čest.zem. 7383/21 K.O. Stari Grad
- EMILU PRKIĆU, koji se uknjižio na 1/12 suvlasničkog dijela čest.zem. 7383/21 K.O. Stari Grad
- JOŠKU SLADOJEVIĆU 1/12 suvlasničkog dijela čest.zem. 7383/21 K.O. Stari Grad
- BRANIMIRU KALANOVIĆU, čiji jedini i isključivi nasljednici su BORIS I ANDREJ KALANOVIĆ, 1/12 suvlasničkog dijela čest.zem. 7383/21 K.O. Stari Grad
- KATICI NINČEVIĆ, 1/12 suvlasničkog dijela čest.zem. 7383/21 K.O. Stari Grad
- MARKU VIDOŠEVIĆU 1/12 suvlasničkog dijela čest.zem. 7383/21 K.O. Stari Grad
- DRAGI BARBIRU 1/12 suvlasničkog dijela čest.zem. 7383/21 K.O. Stari Grad
- NIKOLI CVITANOVIĆU, čiji isključivi nasljednik je BOŽEN CVITANOVIĆ

Međutim, kako je u zemljišnoj knjizi za predmetnu Nekretninu bila upisana zabilježba ovrhe na suvlasničkom dijelu Tourimpex d.o.o. u korist ovrhovoditelja Anke Kokalj koja je bila zabilježena pod brojem Z-1721/06, to je onda sukladno zakonskim odredbama svim kupcima odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva, izuzev Nikoli Cvitanoviću koji je upisao temeljem sudske presude 6/12 prava vlasništva i Emilu Prkiću koji je prijedlog za uknjižbu podnio prije zabilježbe ovrhe.

Prethodno navedeni kupci su u dugogodišnjem mirnom i poštenom posjedu predmetne nekretnine, na način da svaki od prethodno navedenih suvlasnika u naravi koristi apartman koji je kupio.

Zemljišnik je izbrisao prethodno navedenu zabilježbu ovrhe te su sad otklonjene sve prepreke za uknjižbu suvlasništva na ime stvarnih suvlasnika predmetne nekretnine zbog čega dajem ovu izjavu.

S obzirom da je tadašnji zakonski zastupnik TOURIMPEX d.o.o. prodao svim suvlasnicima 1/12 dijela čest.zem. 7383/21 k.o. Stari Grad, iako je kupaca bilo više od 12, to onda nije moguća uknjižba svakog suvlasnika za 1/12 suvlasničkog dijela koliko su stekli temeljem sklopljenih ugovora.

S obzirom na navedeno, suvlasnici čest.zem. 7383/21 K.O. Stari Grad su me obavijestili da su postignuli međusobni dogovor na koji način i za kolike udjele će se tko uknjižiti pri čemu će se dio suvlasnika upisati umjesto TOURIMPEX d.o.o., a preostali će se upisati na odgovarajući dio suvlasnika Božena Cvitanovića.

Slijedom svega navedenog, ovim putem izričito i neopozivo dopuštam da, samo na temelju ove Tabularne izjave, te bez svakog mog daljnjeg znanja i sudjelovanja, sljedeće osobe ishode uknjižbu prava vlasništva na čest.zem. 7383/21, k.o. Stari Grad i to kako slijedi:

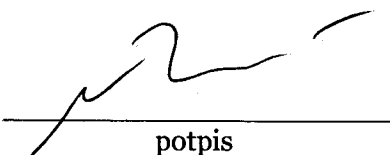
- BORIS KALANOVIĆ, OIB:22393809516, Švedska, Enskede, Oppundavagen 35, za **1/66 suvlasničkog dijela**
- ANDREJ KALANOVIĆ, OIB: 78130846866, Zagreb, Ulica Grada Chicaga 26, za **1/66 suvlasničkog dijela**
- AJLA TODOROVAC, OIB:95908007025, Švedska, Vallentuna, Koltrastv 24, za **3/33 suvlasničkog dijela**
- DANI LUKŠIĆ-NEJASMIĆ, OIB: 94817277986, Split, Matice Hrvatske 23, za **2/33 suvlasničkog dijela**
- ANITA JAYNE WATTON, OIB:35578839423, Velika Britanija, West Midlands, GoodrestAv. Halesowen O45, za **3/66 suvlasničkog dijela**
- ANDREW JAMES WATTON, OIB: 69893859688, Stari Grad, Trg Ploča 5, za **3/66 suvlasničkog dijela**
- JOŠKO SLADOJEVIĆ, OIB:45470830913, Zagreb, Fratersčica 35b, za **1/33 suvlasničkog dijela**
- KATICA NINČEVIĆ, OIB: 74441758336, Solin, Šubićeva 8, za **1/33 suvlasničkog dijela**

Uz istovremeno brisanje TOURIMPEX d.o.o. za **4/12 suvlasničkog dijela**.

Napominjem da je Vrhovni sud RH na sastanku sa predsjednicima županijskih sudova od dana 11. studenog 2022.g. broj Su IV- 87/2022-6- usvojio zaključak u kojem navodi da je u izjavi u kojoj je utvrđeno da je stvarni vlasnik (u ovom slučaju prethodno navedene osobe) stekao vlasništvo na nekretnini na temelju zakona (npr. dosjelošću kao u ovom slučaju) pa sukladno tome zemljišnoknjižni vlasnik daje stjecatelju bezuvjetnu dozvolu za uknjižbu (tabularnu izjavu), vidljiv je pravni temelj stjecanja u smislu čl.48.st.2. Zakona o zemljišnim knjigama te da treba provesti upis na temelju takve izjave.

„U Splitu, 20. veljače 2024.god.“

Stečajna masa iza TOURIMPEX d.o.o.,
(kao pravni slijednik: TOURIMPEX D.O.O., SOLIN)
zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću


potpis

Ja, javni bilježnik **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2, potvrđujem da je stranka:

NIKOLA BOŽIKOVIĆ, OIB 91377473117, **POLJICA, POLJICA 13**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza TOURIMPEX d.o.o., MBS 060415432, OIB 03924959426, Split, MATICE HRVATSKE 10**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115048531 PP HVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1220/2024
Split, 20.02.2024.



Javni bilježnik
Matijana Paradžik

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Bariša Rajčić

